

OPORTUNIDADE

O Fundo Vida oferece acesso a investimento em negócios de hotelaria sustentáveis em Portugal, oferecendo a possibilidade de obter o Passaporte Europeu.



FUNDO VIDA – DIFERENÇAS: 5 RAZÕES PARA INVESTIR CONNOSCO

1 Vida Capital tem um sólido pipeline de projetos avaliados em mais de 20 milhões de Euros, e mais cinco no processo de due diligence.

2 O Fundo minimiza os riscos administrativos, de licenciamento e de construção ao adquirir negócios operacionais existentes com desconto e ao reformá-los para agregar valor. Nosso objetivo principal é alcançar retornos operacionais consistentes.



3 Vida Advisors possui uma ampla experiência no sector da hotelaria, posicionando-se como a primeira marca de residências de luxo na Europa, através da sua marca MASANA, gerando valor agregado por meio de uma gestão profissional, acesso a comodidades premium e retornos de aluguer mais elevados.



4 O Fundo conta com uma equipa de consultores muito experiente e diversificada na área da hotelaria, sustentabilidade, Golden Visa, jurídica, financeira e tributária.



5 O Fundo Vida prioriza o crescimento sustentável de longo prazo e impacto positivo, oferecendo aos investidores retornos atrativos, enquanto mantém um compromisso com a sustentabilidade, incluindo certificação LEED dos seus ativos.

DADOS FINANCEIROS

Capital atual do Fundo €100M | Target TIR >10% | Foco Geográfico Portugal | Duração do Fundo 7 anos

Investimento Mínimo Ações Classe A: €200,000 Ações Class B: €1,000,000 (€500,000 para investidores Visto Gold) | Gestor do Fundo STAG Fund Management SCR S.A.

Auditor

Deloitte.

Legal & Fiscal

CMS
law-tax-future

Custodiante

Millennium
dcp

Regulador

CMVM
COMISSÃO DO MERCADO DE VALORES MOBILIÁRIOS

EQUIPA DE CONSULTORES SÉNIOR



ALEX OHNONA
Partner

Alex Ohnona, Sócio da Vida Advisors, gerencia a seleção de ativos, o design e a operação de hotelaria. Anteriormente, foi Sócio-Gerente na Solis Capital, onde auxiliou operadores imobiliários com expansão e captação de recursos. Como VP na Selina, concentrou-se no desenvolvimento de produtos e parcerias globais.

Na HCL, desempenhou um papel importante na Estratégia do Presidente e possui um diploma de Bacharel em Administração de Empresas pela Babson College.



MARIA ALVAREZ GARCIA
Partner

Maria Alvarez Garcia é Sócia da Vida Advisors, responsável pela área fiscal, jurídica e captação de recursos. Ela possui especialização em negociações delta one da União Europeia e co-fundou uma plataforma multiplataforma de 250 milhões de euros.

Possui experiência em banco de investimento no Macquarie Bank e no Barclays Capital, além de atuação como Advogada de M&A e Tributação na Freshfields Bruckhaus Deringer, possui diplomas em Economia e Finanças, bem como em Direito pela Universitat Pompeu Fabra, em Espanha.



FRANCO CAPURRO
Partner

Franco, Sócio da Vida Advisors, lidera a estratégia de sustentabilidade. Ele preside a Regenera e é co-fundador e presidente da Banverde, o primeiro fundo de energia solar em telhados do México, com financiamento de USD \$76 milhões.

Anteriormente, como CEO da OneKey Ventures, ele geriu fusões e aquisições e finanças da carteira chinesa de \$4,2 bilhões da Larrain Vial. Possui um mestrado pela Babson College e um bacharelado pela Universidad de Chile.

EXPERIÊNCIA DA EQUIPA DE GESTÃO

HOTELARIA

Participação no crescimento de um grupo hoteleiro internacional de 130 hotéis em 20+ países, desde o início.

Desenvolvimento de mais de 10 unidades de negócios para um grupo de hotelaria, contribuindo com uma parcela significativa das receitas e lucros do grupo

Vasto histórico de concepção, orçamentação e design de reformas de projetos hoteleiros em todo o mundo.

GESTÃO DE FUNDOS

Angariação e gestão de fundos em valor superior a €2 bilhões na Europa, EUA, América Latina e África.

Conta com a confiança de LPs (Limited Partners) como CIFI (Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura), WRB Enterprises, IFC (International Finance Corporation), EdRE (Rothschild), escritórios de família bem estabelecidos e fundos soberanos.

SUSTAINABILIDADE

Operações em mais de 40 projetos de sustentabilidade em parceria com empresas que trabalharam com clientes como Marriott, JLL e Walmart.

Construção da primeira plataforma de energia solar em telhados no México.

Criação de uma carteira diversificada de investimentos, abrangendo painéis solares, eficiência energética e mobilidade elétrica.

Cifi

WRB
ENTERPRISES

Marriott

Selina

Walmart

PROGRAMA GOLDEN VISA

Permissão de residência especial concedida a cidadãos não pertencentes à União Europeia que realizam investimentos elegíveis em Portugal, com a possibilidade de obter a cidadania portuguesa após 6 anos.

O Fundo Vida qualifica-se para o programa Golden Visa com um investimento mínimo de EUR 500.000.

À luz das recentes alterações nas regras do Golden Visa, que removeram todas as opções de investimento em imóveis do programa, o Fundo Vida destaca-se como um dos poucos fundos acessíveis que ainda permanecem elegíveis para subscrição e qualificação no âmbito do programa.

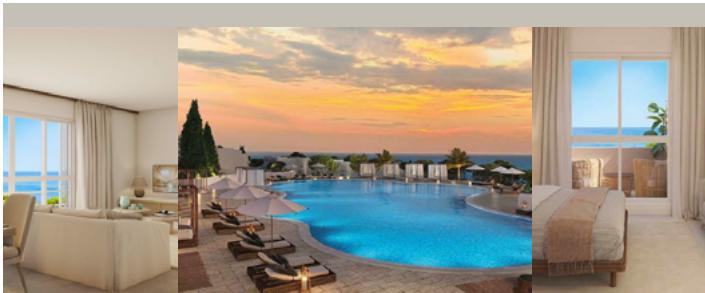


EVOLUÇÃO DA RECOLHA DE FUNDOS

A nossa estratégia de angariação de fundos consiste em expandir a nossa rede através de parcerias com escritórios familiares influentes, embaixadores, câmaras de comércio, escritórios de advogados e bancos em todo o mundo. A VIDA tornou-se o fundo de eleição de 2 das maiores agências de imigração, com um promissor pipeline de angariação de fundos para 2024.

Nas próximas semanas, estamos a organizar eventos em: México, Estados Unidos e Turquia. O Fundo Vida também continua com um forte foco nos esforços de marketing digital, especificamente nas mídias sociais, no Google Ads e no LinkedIn.

INVESTIMENTOS



ÚLTIMO TRIMESTRE

A Vida Fund adquiriu recentemente uma propriedade deslumbrante na costa sul de Portugal, no Algarve, com moradias com vista para o mar, restaurante, spa e terraço para ioga. Este investimento estratégico, guiado pelo nosso compromisso com a astúcia financeira, aproveitou uma oportunidade decorrente da má gestão anterior da propriedade e do leilão iminente.

O sucesso sublinha a nossa capacidade de navegar por complexidades em busca de oportunidades lucrativas, perfeitamente em linha com a nossa estratégia de investimento mais alargada.

DESTAQUES DA ANGARIAÇÃO DE FUNDOS

9 novos investidores nos últimos 3 meses

6 investidores a passar pelo KYC e abertura de conta bancária

Prazo de subscrição: 31 de janeiro de 2025

Ciclo pendente do Fundo Vida: 7 anos + 2 anos de extensão opcional

CARTEIRA

O Fundo Vida continua a expandir estrategicamente a sua carteira de investimentos, com foco na identificação e capitalização de oportunidades únicas. No seguimento do nosso recente sucesso na aquisição de uma luxuosa propriedade no Algarve, estamos entusiasmados por partilhar que estamos atualmente em fase avançada para fechar um outro empreendimento promissor perto de Lisboa. Esta nova propriedade, com mais de 50 cabanas, está localizada num ponto turístico em expansão, rodeada por vinhas pitorescas. O hotel foi alvo de anos de má gestão e está agora a ser executado, o que nos permite posicionar a nossa oferta estrategicamente e adquirir o ativo a um preço excepcionalmente favorável. Isso representa uma tremenda oportunidade para o Vida Fund gerar rendimentos operacionais robustos e garantir uma estratégia de saída lucrativa no futuro. Para além da nossa aquisição iminente de uma propriedade atraente perto de Lisboa, estamos a explorar diligentemente várias outras oportunidades robustas. A nossa equipa experiente está a avaliar rigorosamente estas perspectivas, cada uma com potencial para um posicionamento estratégico, condições de aquisição vantajosas e retornos impressionantes.

REFORÇAR A LIDERANÇA: EXPANDIR E MELHORAR A NOSSA EQUIPA DE GESTÃO

Em outubro de 2023, a Vida Capital Partners orgulha-se de acolher o Sr. José Covas na sua estimada equipa como gestor principal, responsável por liderar e supervisionar as nossas iniciativas de captação de investimento. Com uma vasta experiência e um historial comprovado no sector financeiro, o Sr. Covas traz um nível de especialização e conhecimento que irá, sem dúvida, reforçar a capacidade da nossa empresa para identificar e capitalizar oportunidades de investimento lucrativas.



JOSÉ COVAS
Diretor de Investimentos



José Covas, CIO da Vida Capital e Fundador/CEO da Iniciativability, tem 30 anos de experiência no sector imobiliário. Destaca-se na avaliação, planeamento, gestão de risco e desenvolvimento, com funções de liderança em empresas globais como a Colliers, Cushman & Wakefield e Knight Frank. Como fundador e sócio da Aura REE, prestou consultoria em investimentos imobiliários no Sul da Europa. O José também ensina Avaliação Imobiliária e Ética nos melhores programas de MBA portugueses e desempenha funções importantes como Presidente do RICS Portugal e Membro do IVSC Standards Review Board.

PARCEIRO ESTRATÉGICO OPERACIONAL



FRANCISCO NOGUEIRA DE SOUSA
CEO e fundador

Dedicou 15 anos da sua carreira à Starwood Hotels & Resorts, passando rapidamente por diferentes operações e missões comerciais em Portugal e na Europa. Foi Diretor Geral do grupo português Hotéis Real, onde liderou uma profunda reestruturação. Licenciado em Gestão Hoteleira, complementou a sua formação com vários programas em Liderança, Estratégia, Finanças, Marketing, Branding, Vendas, Six Sigma e Blue Ocean Strategy, em escolas como o INSEAD e o MCE. Francisco lançou a BlueShift em 2012, e foi premiado em 2017 como o melhor CEO do grupo Marriott na Europa. Foi membro do Marriott Business Council em Portugal.



FILIPE SANTIAGO
Sócio Sénior, Diretor Executivo, Consultoria

Economista pela internacionalmente premiada Nova SBE, e MBA pelo INSEAD, iniciou a sua carreira em consultoria de negócios, na Roland Berger e no The Boston Consulting Group (BCG). Trabalhou na banca, em Marketing Estratégico e como Diretor da Banca Direta, e foi COO da pmelink.pt, a maior plataforma de comércio eletrónico em Portugal na altura. Filipe juntou-se ao grupo líder português Tivoli Hotels & Resorts em 2007, como Diretor de Desenvolvimento e foi designado para o Conselho de Administração como CS&MO, e mais tarde como COO interino, até à aquisição bem sucedida pela Minor Hotels. Atualmente, é consultor da Nova SBE na área da gestão hoteleira.

BlueShift
ACHIEVERS MAKE THE CHANGE

A Blueshift, um parceiro internacionalmente reconhecido e preferido para a gestão de hotéis franchisados líderes em Portugal e internacionalmente, juntou-se à Vida Capital Partners para implementar as melhores práticas de gestão e aumentar a eficiência operacional com o objetivo de obter um desempenho final para os nossos investidores de confiança.